

Студијски програм: Пословна економија и финансије			
Назив предмета: Управљање инвестицијама			
Наставник: Елдин Ш. Добарчић			
Статус предмета: Обавезан			
Број ЕСПБ: 7			
Услов: 37+37 + 37 ЕСПБ			
Циљ предмета Стицање најновијих знања из области управљања процесом инвестирања и овладавање основним методологијама, методама и техникама који се користе у области инвестиционе проблематике; Прихватање интереса капитала; Упознавање са различитим предметима инвестирања капитала; Упознавање са процесом управљања инвестицијама у различите предмете инвестирање; Упознавање са тржиштима инвестирања и; Упознавање са анализама и проценама које претходе доношењу одлука о инвестирању у различите предмете инвестирања			
Исход предмета Након положеног завршног испита студент ће бити оспособљен да дефинише и објасни основе анализа и процена које претходе доношењу одлука о инвестирању у различите предмете инвестирања на финансијским тржиштима, као и да покаже познавање основних карактеристика процеса инвестирања;даље објасни место, улогу и значај управљања процесом инвестирања, као и основе методологија, метода и техника које се користе у области инвестиционе проблематике; затим прикаже, илуструје и протумачи основне принципе и законитости у одвијању инвестиционе функције на финансијском тржишу; упореди, класификује и повеже механизме функционисања метода процене, ради унапређења модела доношења и спровођења рационалних одлука о појединачним инвестицијама и о структурама инвестирања; и на крају, просуди, предвиди и предложи решења проблема инвестирања из домена: селекције и диверсификације портфолиа, мерења перформанси портфолиа, пореског третмана капитала, као и трошкова доношења и реализације инвестиционих одлука.			
Садржај предмета <i>Теоријска настава</i> I.ОСНОВНО О ИНВЕСТИЦИЈАМА Капитал и интерес капитала; Дефиниција инвестиција; Циљеви и значај инвестиција; Инвестициони пројекти; Инвестициони портфолио;Капиталиста, инвеститор и финансијер; Инсититуционални инвеститори; Предмети инвестирања; Различите врсте инвестиција; ХоВ, емисија, куповина и права власника ХоВ II. ТРЖИШТА ИНВЕСТИРАЊА Основна систематизација тржишта; Равнотежна и тржишна цена; Доступност информација и гласине; Сељење капитала; Тржиште ХоВ; Тржиште некретнина; Власништво над активом и хипотекарна тржишта; Тржишта осталих предмета инвестирања/ III. УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА И ИНВЕСТИЦИОНИМ ПОРФЕЉОМ Управљање инвестицијама; Портфолио теорија и теорија диверсификације; Дефиниција портфолио менаџмента; Фазе у управљању портфолиом; Циљеви инвестиционог портфолиа; Активни и пасивни портфолио менаџмент; Структурне стратегије; Основни типови портфеља; Селекција и диверсификација портфеља; Мерење перформанси портфеља; Задаци портфељног менаџера; Услуге у управљању инвестицијама; Порески третман капитала; Трошкови доношења и реализације инвестиционих одлука/ IV.РАЦИОНАЛНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ ОДЛУКЕ Основни параметри инвестиционе одлуке; Анализе-прогнозе у функцији инвестиционих одлука; ЦАПМ модел анализе вредности капитала; Модел арбитражног вредновања капитала; Модел дисконтовања дивиденди; Анализе вредности и цена ХоВ, пре свега акција; Техничке анализе; Фундаменталне анализе; Индексни модел вредновања; Анализе развојних-инвестиционих пројеката; Модел вредновања предузећа; Модел вредновања непокретности; Извори информација за анализе/ <i>Практична настава: Вежбе</i> Анализа пословних примера, семинарски радови, дискусије.			
Литература а)основна: Шошкић, Б. Дејан, <i>Хартије од вредности: управљање портфолиом и инвестициони фондови</i> , Центар за издавачку делатност Економског факултета, Београд, 2013. Николић, А., <i>Управљање инвестицијама, Факултет за економију и инжењерски менаџмент</i> , Нови Сад, 2011. б) додатна: Вукосављевић, Д. <i>Управљање инвестицијама</i> , Висока школа за пословну економију и предузетништво, Београд, 2016. Симеуновић Т., <i>Управљање инвестицијама</i> , Центар за економска и финансијска истраживања, Београд, 2017.			
Број часова активне наставе		Теоријска настава: 2x15=30	Практична настава:3x15=45
Методе извођења наставе Предавања-аудиторна уз коришћење видео бима, вежбе-анализа пословних примера, семинарски радови, дискусије			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
практична настава	10	усмени испт	<i>30</i>
колоквијуми I и II	40 (20+20)		
семинарски рад	10		